



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CENTRUL DE PROIECTE EDUCAȚIONALE
ȘI SPORTIVE BUCUREȘTI



Nr. 8517 / 14.06.2017

APROBAT,
DIRECTOR

Florin Diaconescu



CAIET DE SARCINI
pentru achiziția de servicii hoteliere pentru cadre didactice și personal auxiliar din învățământul din
București-Zona continentală a Greciei

CVP - 55100000-1 – servicii hoteliere

PROEDUS - Centrul de Proiecte Educaționale și Sportive București intenționează să realizeze achiziția de servicii hoteliere pentru cadrele didactice și personalul auxiliar din învățământul din București în perioada iulie 2017 – iunie 2018, în străinătate – Zona Continentală a Greciei.

Locații:

1. Străinătate – Zona continentală a Greciei

A. Servicii hoteliere pentru cadre didactice și personal auxiliar din învățământul din București - Zona continentală a Greciei.

Specificații generale:

- Se va încheia un acord cadru pentru perioada iulie 2017 – iunie 2018.
- Operatorii economici trebuie să fie proprietari sau administratori ai locațiilor unde se va face cazarea și unde se va servi masa. Se admit și operatorii economici care prezintă contracte/angajamente/convenții cu proprietarii sau administratorii locațiilor unde se face cazarea și unde se va servi masa, valabile pe perioada acordului cadru;
- Tariful include pensiune completă/demipensiune pentru 1 zi/persoană, în condițiile îndeplinirii cerințelor specifice;
- Tariful include toate taxele;
- Tariful maximal nu poate depăși valoarea stabilită într-un an;
- Transportul până la locație dus-întors nu intră în sarcina operatorului economic dar constituie un avantaj;
- Cazarea și masa se vor asigura pentru cadre didactice, personal auxiliar din învățământul din București și coordonatori;
- Locația/Locațiile vor fi în aceeași stațiune;
- PROEDUS, prin reprezentanții săi, vor vizita și examina locația/locațiile propuse, dacă se considera a fi necesar, înainte de încheierea documentelor finale
- Până la data organizării primei serii, locațiile propuse vor avea avizele sau autorizațiile privind securitatea la incendiu, conform legislației în vigoare;





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CENTRUL DE PROIECTE EDUCAȚIONALE
ȘI SPORTIVE BUCUREȘTI



- Înaintea sosirii participanților în locație, operatorul economic va asigura efectuarea desinsecției, dezinsecției și deratizării, conform legislației în vigoare;
- În termen de maxim 5 zile de la sfârșitul fiecărei serii, operatorul economic va pune la dispoziția beneficiarului voucherele de cazare;
- Plata serviciilor efectiv furnizate se va efectua după finalizarea și recepția serviciilor pentru fiecare serie;
- Prestatorul va asigura un spațiu pentru activități medicale.
- Locațiile propuse trebuie să fie situate la cel mult 40-50 km față de o unitate spitalicească (spital județean) care să fie în măsură să acorde ajutor de specialitate în caz de nevoie.
- Serviciile solicitate se vor realiza în limita bugetelor aprobate, potrivit *Planului de acțiune anual* al PROEDUS.

Cerinte specifice

Având în vedere profilul cadrelor didactice integrate în proiectele derulate de PROEDUS, precum și specificul activităților ce trebuie să se desfășoare cu participanții în cadrul acestor acțiuni turistice, operatorii economici trebuie să asigure următoarele:

A. Cerinte cazare

- a) Deținerea de către ofertant în proprietate sau în administrare a locațiilor propuse pentru cazare. Se admit și operatorii economici care prezintă contracte/angajamente/convenții cu proprietarii sau administratorii locațiilor unde se face cazarea și unde se va servi masa, valabile pe perioada acordului cadru.
- b) Desfasurarea unei activități a ofertantului de minim 3 ani în sfera organizării serviciilor turistice integrate pentru adulți.
- c) Dovedirea găzduirii, pentru spațiile propuse în oferta inițială, a unui număr minim de **7.200** zile-om cazare/an, în locațiile propuse de ofertant.
- d) Locațiile trebuie să fie situate în zona continentală a Greciei, nu în zona insulară, aceasta în vederea accesului optim al participanților la tabără, fără a fi nevoiți să apeleze la transfer cu vaporul.
- e) Asigurarea capacității ofertantului de a găzdui pe fiecare serie turistică, în perioada iulie 2017 – iunie 201 (serii de 6 zile pe tot intervalul menționat), a unui efectiv de 100 de participanți la acțiune.
- f) Cazare în camere cu 2 paturi, dotate cu aer condiționat, în condiții optime și egale din punct de vedere al confortului pentru toți participanții, fiecărui participant fiindu-i alocat un spațiu optim pentru lucrurile personale în dulap și noptieră, televizor, răcitor.
- g) Camerele trebuie să aibă, grup sanitar propriu (cu toaletă, prosop, hârtie igienică, duș și chiuvetă, cu apă rece și caldă în regim permanent), schimbarea prosoapelor și curățenia în camere efectuându-se zilnic.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CENTRUL DE PROIECTE EDUCAȚIONALE
ȘI SPORTIVE BUCUREȘTI



h) Oferta tehnica si financiara va cuprinde elementele mentionate mai sus.

B. Cerinte masa

- a) Asigurarea demipensiunii cu 2 mese pe zi (mic dejun - bufet suedez și cină - bufet suedez), în condiții cantitative, calitative și de diversitate optime privind meniul participanților.
- b) Asigurarea de condiții și de spații adecvate pentru servirea meselor, în maxim 2 ture, în baza unui program convenit cu reprezentanții PROEDUS.
- c) Prepararea meniurilor și servirea meselor se vor realiza în spații special amenajate, autorizate sanitar-veterinar. Spațiile destinate servirii meselor vor avea o zonă specială pentru spălătul mâinilor înaintea intrării la masă, precum și toaletă, în condiții de igienă maximă.
- d) Planul meniurilor zilnice, sub formă de propunere, vor fi prezentate de prestator odată cu propunerea ofertei tehnice și financiare initiale. Se vor depune 3 variante de meniu pentru fiecare zi, urmând ca reprezentanții PROEDUS să opteze pentru una dintre ele.

C. Alte cerinte

- a. Personalul managerial și de deservire din locații trebuie să aibă un comportament deschis, civilizat, cooperant.
- b. Ofertantul va desemna un reprezentant în locație bun cunoscător al limbii române.
- c. Întocmirea și suportarea de către ofertant a asigurării medicale de sejur pentru participanții.
- d. Asumarea de către ofertant a schimbului de serii în regim de maximă operativitate, eliberarea camerelor efectuându-se la ora 8.30 în ziua plecării, iar preluarea camerelor realizându-se cel târziu la ora 14.30 în ziua sosirii, intervalul de circa 6 ore fiind destinat igienizării camerelor.
- e. Prestatorul va pune, mod gratuit, la dispoziția organizatorului, o sală de conferințe, cu o capacitate de minim 100 de locuri (dotată cu scaune, mese, ecran de proiecție, videoproiector, flipchart, încălzire), pentru activitățile de formare in-door pe întreaga durată a sejurului.
- f. Plata către prestator, de către beneficiar, a facturilor aferente serviciilor hoteliere onorate în termenul prevăzut de legislația românească, prestatorul acceptând, în cazul depășirii de către beneficiar a termenului legal de plată, calcularea penalizărilor aferente după 60 de zile calendaristice de la data emiterii facturilor de către prestator.
- g. Asumarea integrală de către prestator a consecințelor eventualelor incidente rezultate din derularea defectuoasă a serviciilor de cazare și masă, neimputabile organizatorului.
- h. Prestatorul asumă și manifestă o atitudine deschisă și flexibilă în rezolvarea tuturor problemelor specifice bunei desfășurări a activităților pe durata sejurului.
- i. Asigurarea gratuita a spațiului necesar parcării a minim 10 autovehicule pe întreaga durată a desfășurării sejurului.





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CENTRUL DE PROIECTE EDUCAȚIONALE
ȘI SPORTIVE BUCUREȘTI



- j. Permitearea de către ofertant a vizitării și examinării de către reprezentanții PROEDUS , daca se considera a fi necesar, înainte de incheierea documentelor finale, a locațiilor și serviciilor propuse pentru organizarea acțiunii turistice.
- k. Asumarea de către ofertant a încadrării în tariful maximal stabilit la semnarea acordului cadru valabil pe 1 an (iulie 2017- iunie 2018) pentru anul contractat, fără a influența în vreun fel conținutul și calitatea serviciilor convenite cu PROEDUS.

Cerințele mai sus enumerate sunt obligatorii pentru ofertanți și trebuie îndeplinite cumulativ.

Orice facilitate suplimentară oferită de către prestator în completarea celor mai sus solicitate de către organizator, de natură a spori configurația și calitatea serviciilor asigurate participanților, va fi luată în considerare la selectarea ofertelor în cadrul procesului de achiziție.

Criteriul de atribuire: "cel mai bun raport calitate-preț"

Factori de evaluare:

1. Tariful pentru serviciile hoteliere (conform cerintelor) – lei -euro/zi/pers – 80 pct

2. Facilitati – 20 pct.

- a. **Transport (max 12 pct)**
 - b. **Acces la piscina – (max 3 pct)**
 - c. **Acces la terenuri de sport - (max 3 pct)**
 - d. **Alte facilitati - (max 2 pct)**
- a) **Transport (max 12 pct)** - constituie un avantaj posibilitatea ofertantului de a asigura serviciile de transport din Bucuresti la locatia de cazare si retur. Acest serviciu presupune punerea la dispozitie a mijloacelor de transport corespunzatoare si include toate cheltuielile ocazionale. Plata serviciilor de transport va fi efectuata de operatorul economic direct catre transportator. Condițiile de contractare se stabilesc între parti (transportator si operatorul economic). Plata se va efectua de catre participanti in contul operatorului economic sau in numerar in momentul inscrierii. Obligatia operatorului consta in transmiterea unui tarif de transport pentru a informa participantii). PROEDUS asigura facilitatile de coordonare la imbarcarea/debarcare si pe perioada transportului.
- a. Tariff cuprins sub 1.2 euro/km – 12 pct
 - b. Tariff cuprins între 1.21 – 1.6 euro/km – 9 pct
 - c. Tariff cuprins între 1.61 – 2 euro/km – 6 pct
 - d. Peste 2 euro/km – 1 pct
- b) **Acces la piscina – 3 pct**
- a. Cu titlu gratuit – 3 pct
 - b. Cu reducere de tariff min 25 % - 1,5 pct
 - c. Cu plata integral – 1 pct
- c) **Acces la terenuri de sport – 3 pct**
- a. Cu titlu gratuit – 3 pct
 - b. Cu reducere de tariff min 25 % - 1,5 pct
 - c. Cu plata integral – 1 pct





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CENTRUL DE PROIECTE EDUCAȚIONALE
ȘI SPORTIVE BUCUREȘTI



- d) **Alte facilitati** (fara a se limita, de ex. Organizare excursii/circ/alte evenimente cultural artistice, sportive si de divertisment in imprejurimi) – **2 pct**
- a. 3 sau mai mult de 3 facilitati – 2 pct
 - b. 2 facilitati – 1 pct
 - c. 1 facilitate – 0,5 pct

Alte informatii:

preț maxim <i>(P_{max}) - lei/zi/pers; euro/zi/pers</i>	247,5 55
Numar minim persoane/serie <i>(NPS_{min}) - persoane</i>	30
Numar maxim persoane/serie <i>(NPS_{max}) - persoane</i>	100
Numar maxim de serii/an <i>(NSA_{max})</i>	10
Numar minim de serii cu perioada minima/an (NSS_{min})	0
Numar minim de serii cu perioada maxima/an (NSP_{max})	2
Numar minim zile/perioada <i>(ZJ_{min}) - zile</i>	6
Numar maxim zile/perioada <i>(ZJ_{max})</i>	6
Numar maxim serii cu perioada minima (NSSP_{max})	0
Numar maxim de serii cu perioada maxima (NSPS_{max})	10
Numar minim estimat de zile-om cazare/an (NZS_{min}) = (NPS_{min}* NSS_{min}* Zj_{min}) + (NPS_{min}*NSP_{max}*ZJ_{max})	360
Numar maxim estimat de zile-om cazare/an (NZS_{max}) = (NPS_{max}* NSSP_{max}* ZJ_{min}) + (NPS_{max}*NSPS_{max}*ZJ_{max})	6000
Valoare minima/sezon <i>(VS_{min}= P_{max} * NZS_{min})</i>	89.100 19.800 euro*
Valoare maxima/sezon <i>(VS_{max}= P_{max} * NZS_{max})</i>	1.485.000 330.000 euro*

Intocmit,

Adriana Tureac - Șef Serviciu Turism și Sport

