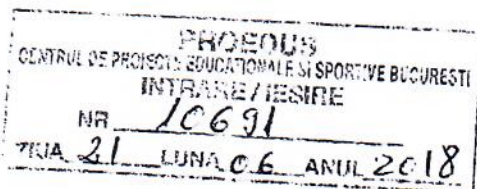



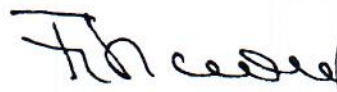


CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CENTRUL DE PROIECTE EDUCAȚIONALE
ȘI SPORTIVE BUCUREȘTI



APROBAT,
DIRECTOR

Florin Diaconescu



CAIET DE SARCINI
pentru achiziția de servicii hoteliere pentru cadre didactice și personal auxiliar din
învățământul din București-Zona montana (Valea Prahovei)

CVP - 55100000-1 - servicii hoteliere

PROEDUS - Centrul de Proiecte Educaționale și Sportive București intenționează să realizeze achiziția de servicii hoteliere în zona montana (Valea Prahovei) - în perioada iulie 2018 - septembrie 2018 pentru cadrele didactice, personalul auxiliar și părinții implicați în cadrul proiectelor organizate și derulate de PROEDUS, precum și pentru antrenorii și profesorii premiați în cadrul galelor.

Prezentul Caiet de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant Propunerea tehnică și financiară. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime și obligatorii. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care Propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini. Oferta care conține caracteristici inferioare celor prevăzute în Caietul de sarcini va fi considerată neconformă și va fi respinsă. Oferta care va conține cerințele minime și obligatorii solicitate în cadrul prezentei documentații va fi considerată conformă.

Locații:

1. România - Zona montana (Valea Prahovei)

- A. Servicii hoteliere pentru cadre didactice și personal auxiliar din învățământul din București - Zona montana (Valea Prahovei).**

Specificații generale:

Strada Constantin Noica, nr. 159, Cod poștal 060052, sector 6, București.
E-mail: contact@proedus.ro
Site Internet: <http://www.proedus.ro>





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CENTRUL DE PROIECTE EDUCAȚIONALE
ȘI SPORTIVE BUCUREȘTI



- Se va încheia un acord cadru pentru perioada (iulie 2018 – septembrie 2018).
- Autoritatea Contractantă estimează că vor fi încheiate între 1 și 4 contracte subsecvente în cadrul acordului-cadru.
- Operatorii economici trebuie să fie proprietari sau administratori ai locațiilor unde se va face cazarea și unde se va servi masa. Se admit și operatorii economici care prezintă contracte/angajamente/convenții cu proprietarii sau administratorii locațiilor unde se face cazarea și unde se va servi masa, valabile pe perioada acordului cadru;
- Servicii hoteliere vor fi asigurate în unități clasificate conform legislației și standardelor naționale, de minimum și obligatoriu 3 stele. Ofertarea unităților de cazare de 3 stele este considerată conformă.
- Tariful include pensiune completă pentru 1 zi/persoană, în condițiile îndeplinirii cerințelor specifice;
- Tariful include toate taxele;
- Tariful maximal nu poate depăși valoarea maximală stabilită;
- Transportul până la locație dus-întors nu intră în sarcina operatorului economic, dar constituie un avantaj;
- Cazarea și masa se vor asigura pentru toți participanții (cadre didactice, părinți, coordonatori, moderatori/formatori, etc);
- Locația/Locațiile vor fi în mod obligatoriu în aceeași stațiune. Ofertanții interesați pot oferi unități de cazare diferite pentru a satisface cerințele de cantități maxime aferente contractului subsecvent, care să respecte toate cerințele din cadrul prezentului caiet de sarcini, cu obligativitatea ca acestea să se afle în aceeași stațiune. În această situație, în cadrul Ofertei Tehnice se va indica distanța între unitățile de cazare propuse. Unitățile de cazare conforme propuse pentru acoperirea necesității aferente unui contract subsecvent (serie de participant) vor fi de maxim 3 unități.
- PROEDUS, prin reprezentanții săi, pot vizita și examina locația/locațiile propuse, dacă se consideră a fi necesar, înainte de încheierea documentelor finale
- În termen de maxim 5 zile de la sfârșitul fiecărei serii, operatorul economic va pune la dispoziția Beneficiarului voucherele de cazare;
- Plata serviciilor efectiv furnizate se va efectua după finalizarea și recepția serviciilor pentru fiecare serie;
- Locațiile propuse trebuie să fie situate la cel mult 40-50 km față de o unitate spitalicească (spital județean) care să fie în măsură să acorde ajutor de specialitate în caz de nevoie.





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CENTRUL DE PROIECTE EDUCAȚIONALE
ȘI SPORTIVE BUCUREȘTI



- Locațiile propuse trebuie să fie situate în stațiuni turistice în care există gară CFR.
- Serviciile solicitate se vor realiza în limita bugetelor aprobate, potrivit *Planului de acțiune anual* al PROEDUS.

Cerinte specifice:

Având în vedere profilul participanților integrați în proiectele derulate de PROEDUS, precum și specificul activităților ce trebuie să se desfășoare cu aceștia în cadrul acestor acțiuni, operatorii economici trebuie să asigure următoarele:

A. Cerinte cazare

- a) Deținerea de către ofertant în proprietate sau în administrare a locațiilor propuse pentru cazare. Se admit și operatorii economici care prezintă contracte/angajamente/convenții cu proprietarii sau administratorii locațiilor unde se face cazarea și unde se va servi masa, valabile pe perioada acordului cadru.
- b) Desfășurarea unei activități de către Ofertant de minim 3 ani în sfera organizării serviciilor turistice integrate pentru adulți.
- c) Locația ofertată corespunde tuturor cerințelor de securitate și siguranță la incendiu în conformitate cu prevederile legale aplicabile.
- d) Locațiile trebuie să fie situate în zona montană Valea Prahovei, aceasta în vederea accesului optim al participanților la tabără.
- e) Dovedirea capacității ofertantului de a găzdui pe fiecare serie turistică, în perioada iulie 2018 – septembrie 2018 (serii de 7 zile pe tot intervalul menționat), a unui efectiv de maximum 150 de participanți la acțiune/serie (cantitatea maximă estimată 4200 zile/persoană/cazare).
- f) Cazare în camere cu 2 paturi, dotate cu aer condiționat, în condiții optime și egale din punct de vedere al confortului pentru toți participanții, fiecărui participant fiindu-i alocat un spațiu optim pentru lucrurile personale în dulap și noptieră, televizor, răcitor.
- g) Camerele trebuie să aibă, grup sanitar propriu (cu toaletă, prosop, hârtie igienică, duș și chiuvetă, cu apă rece și caldă în regim permanent), schimbarea prosoapelor și curățenia în camere efectuându-se zilnic.
- h) Oferta tehnică și financiară vor cuprinde elementele menționate mai sus.





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CENTRUL DE PROIECTE EDUCAȚIONALE
ȘI SPORTIVE BUCUREȘTI



B. Cerinte masa

- a) Asigurarea pensiunii complete cu 3 mese pe zi (mic dejun - bufet suedez, prânz și cină), în condiții cantitative, calitative și de diversitate optime privind meniul participanților.
- b) Asigurarea de condiții și de spații adecvate pentru servirea meselor, în maxim 2 ture, în baza unui program convenit cu reprezentanții PROEDUS.
- c) Prepararea meniurilor și servirea meselor se vor realiza în spații special amenajate, autorizate sanitar-veterinar. Spațiile destinate servirii meselor vor avea o zonă specială pentru spălătul mâinilor înaintea intrării la masă, precum și toaletă, în condiții de igienă maximă.
- d) Planul meniurilor zilnice, sub formă de propunere, vor fi prezentate de prestator odată cu propunerea ofertei tehnice și financiare. Se vor depune 3 variante de meniu pentru fiecare zi, urmând ca reprezentanții PROEDUS să opteze pentru una dintre ele.
- e) Respectarea prevederilor legale și a cerintelor de conformitate privind sanatatea publica. Personalul Prestatorului implicat în realizarea prestației cu produse din sectorul alimentar și din alimentația publică va fi calificat conform legislației în vigoare și trebuie să respecte normele igienico-sanitare. Prestatorul va permite exercitarea controlului efectuat de către persoanele desemnate și comunicate de către Autoritatea Contractantă cu privire la respectarea tuturor condițiilor impuse și a normelor sanitare și sanitar-veterinare de funcționare. Prestatorul va păstra întotdeauna probe pentru analiza alimentelor, conform legislației în vigoare. În cazul preparării hranei din produse agroalimentare de calitate însoțite obligatoriu de certificate de calitate și sanitar-veterinare, conform listei cu standardele de calitate pentru produsele agroalimentare.
- f) Prestatorul este singurul răspunzător de asigurarea cerintelor de calitate, siguranță, igienă, a normelor aplicabile igienico-sanitare.

C. Alte cerinte

- a. Personalul managerial și de deservire din locații trebuie să aibă un comportament deschis, civilizat, cooperant.
- b. Asumarea de către ofertant a schimbului de serii în regim de maximă operativitate, eliberarea camerelor efectuându-se la ora 08:30 în ziua plecării, iar preluarea camerelor realizându-se cel târziu la ora 14.30 în ziua sosirii, intervalul de 6 ore fiind destinat igienizării camerelor.





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CENTRUL DE PROIECTE EDUCATIONALE
ȘI SPORTIVE BUCUREȘTI



- c. Prestatorul va pune, în mod gratuit, la dispoziția organizatorului, o sală de conferințe, cu o capacitate de minim 100 de locuri (dotată cu scaune, mese, ecran de proiecție, videoproiector, flipchart, încălzire) pentru activitățile de formare în-door pe întreaga durată a sejurului.
- d. Plata către prestator, de către Beneficiar, a facturilor aferente serviciilor hoteliere onorate în termenul prevăzut de legislația românească, prestatorul acceptând, în cazul depășirii de către Beneficiar a termenului legal de plată, calcularea penalizărilor aferente după 60 de zile calendaristice de la data emiterii facturilor de către prestator.
- e. Asumarea integrală de către prestator a consecințelor eventualelor incidente rezultate din derularea defectuoasă a serviciilor de cazare și masă, neimputabile organizatorului.
- f. Prestatorul asumă și manifestă o atitudine deschisă și flexibilă în rezolvarea tuturor problemelor specifice bunei desfășurări a activităților pe durata sejurului.
- g. Permitea de către ofertant a vizitării și examinării de către reprezentanții PROEDUS, daca se considera a fi necesar, înainte de incheierea documentelor finale, a locațiilor și serviciilor propuse pentru organizarea acțiunii turistice.
- h. Asumarea de către ofertant a încadrării în tariful maximal stabilit la semnarea acordului cadru valabil în perioada (iulie 2018- septembrie 2018) pentru anul contractat, fără a influența în vreun fel conținutul și calitatea serviciilor convenite cu PROEDUS.

Cerințele mai sus enumerate sunt obligatorii pentru ofertanți și trebuie îndeplinite cumulativ.

Orice facilitate suplimentară oferită de către prestator în completarea celor mai sus solicitate de către organizator, de natură a spori configurația și calitatea serviciilor asigurate participanților, va fi luată în considerare la selectarea ofertelor în cadrul procesului de achiziție.

Criteriul de atribuire: "cel mai bun raport calitate-preț"

Factori de evaluare:

- 1. Tariful pentru serviciile hoteliere (conform cerințelor) – lei -euro/zi/pers – 80 pct
- 2. Facilitati – 20 pct.
 - a. Transport (max 12 pct)
 - b. Acces la piscina – (max 3 pct)





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CENTRUL DE PROIECTE EDUCAȚIONALE
ȘI SPORTIVE BUCUREȘTI



c. *Acces spațiu parcare - (max 3 pct)*

d. *Alte facilitati - (max 2 pct)*

- a) **Transport (max 12 pct)** - constituie un avantaj posibilitatea ofertantului de a asigura serviciile de transport din Bucuresti la locatia de cazare si retur. Acest serviciu presupune punerea la dispozitie a mijloacelor de transport corespunzatoare si include toate cheltuielile ocazionale. Plata serviciilor de transport va fi efectuata de operatorul economic direct catre transportator. Condițiile de contractare se stabilesc între parti (transportator si operatorul economic). Plata se va efectua de catre participanti in contul operatorului economic sau in numerar in momentul inscrierii. Obligatia operatorului consta in transmiterea unui tarif de transport pentru a informa participantii). PROEDUS asigura facilitatile de coordonare la imbarcarea/debarcare si pe perioada transportului.

Tariful transportului (12 pct) nu trebuie sa depaseasca valoarea maxima a costurilor de cazare (P_{max}), astfel:

- a. Tarif transport per persoana $< 60\%$ - 12 pct
- b. Tarif transport per persoana cuprins între $60\% - 80\%$ - 8 pct
- c. Tarif transport per persoana cuprins între $80,1\% - 100\%$ - 4 pct

b) **Acces la piscina - 3 pct**

- a. Cu titlu gratuit - 3 pct
- b. Cu reducere de tarif min 25% - 1,5 pct
- c. Cu plata integral - 1 pct

c) **Acces la spațiu parcare - 3 pct**

- a. Cu titlu gratuit pentru un numar de minim 10 locuri de parcare - 3 pct
- b. Cu tarif de maxim 5 lei pe zi pentru un numar de minim 10 locuri de parcare - 1,5 pct
- c. Cu tarif de peste 5 lei pe zi pentru un numar de minim 10 locuri de parcare sau un numar mai mic de locuri de parcare decat cel solicitat pentru oricare dintre punctele a, b si c - 0,5 pct

d) **Alte facilitati (fara a se limita, de ex. Organizare excursii/alte evenimente cultural artistice, sportive si de divertisment in imprejurimi) - 2 pct**

- a. 3 sau mai mult de 3 facilitati - 2 pct
- b. 2 facilitati - 1 pct
- c. 1 facilitate - 0,5 pct

Alte informatii:

Strada Constantin Noica, nr. 159, Cod poștal 060052, sector 6, București.
E-mail: contact@proedus.ro
Site Internet: <http://www.proedus.ro>





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CENTRUL DE PROIECTE EDUCAȚIONALE
ȘI SPORTIVE BUCUREȘTI



| | |
|--|--------|
| preț maxim fara TVA (P_{max}) - lei/zi/pers; | 167,89 |
| Numar minim persoane/serie (NPS_{min}) - persoane | 50 |
| Numar maxim persoane/serie (NPS_{max}) - persoane | 150 |
| Numar maxim de serii/perioada (NSP_{max}) | 4 |
| Numar minim de serii /perioada (NSP_{min}) | 2 |
| Numar maxim zile/serie (ZJ_{max}) | 7 |
| Numar minim estimat de zile-om cazare/perioada (NZS_{min}) = ($NPS_{min} * NSP_{min} * ZJ_{max}$) | 700 |
| Numar maxim estimat de zile-om cazare/perioada (NZS_{max}) = ($NPS_{max} * NSP_{max} * ZJ_{max}$) | 4200 |
| Valoare minima/sezon ($VS_{min} = P_{max} * NZS_{min}$) | 117523 |
| Valoare maxima/sezon ($VS_{max} = P_{max} * NZS_{max}$) | 705138 |

Cerinte privind Elaborarea Ofertei – tehnice si financiare

Operatorii economici interesati vor prezenta in cadrul Propunerii Tehnice modalitatea de indeplinire a contractului. In cadrul propunerii tehnice Ofertantii trebuie sa prezinte si sa detalize Oferta prezentata avand in vedere cerintele minime si obligatorii formulate de catre Autoritatea Contractanta.

In cadrul propunerii tehnice, Oferantii vor detalia in mod obligatoriu cel putin urmatoarele:

- modalitatea de indeplinire a acordului-cadru prin prezentarea serviciilor hoteliere solicitate (cazare si masa)
- descrierea clara a unitatii de cazare propuse, indicarea distantei fata de cea mai apropiata unitate spitaliceasca (spital judetean), gara CFR.
- prezentarea camerelor cu indicarea cel putin a urmatoarelor elemente: suprafata camera, numere paturi, dotarile existente, dotari grup sanitar, servicii curatenie etc.





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CENTRUL DE PROIECTE EDUCAȚIONALE
ȘI SPORTIVE BUCUREȘTI



- c) prezentarea camerelor cu indicarea cel puțin a următoarelor elemente: suprafața camera, numere paturi, dotările existente, dotări grup sanitar, servicii curățenie etc.
- d) descrierea serviciilor specifice de restaurant, prin indicarea cel puțin a următoarelor aspecte: suprafața locație restaurant, organizarea servirii mesei (număr ture), prezentarea a trei variante de planuri constând în meniurile zilnice
- e) prezentarea salii de conferințe
- f) descrierea clară și concretă a facilităților oferite (transport, acces la piscină, acces spațiu parcare etc)
- g) prezentarea declarației pe propria răspundere privind asigurarea disponibilității unităților de cazare conform ofertei prezentate.

În cadrul Propunerii financiare, Ofertanții vor respecta cerințele indicate în cadrul documentației de atribuire – Fisa de date.

Propunerea financiară se va raporta la valoarea estimată maximă a celui mai mare contract subsecvent, ofertanții având obligativitatea de a indica toate elementele componente ale pretului oferit. Propunerea financiară va include toate cheltuielile necesare pentru prestarea, impozitele datorate conform legii, cheltuieli indirecte și cota de profit, taxe și impozite datorate precum și oricare contribuții solicitate prin lege pentru serviciile prestate, precum și orice alte cheltuieli.

Avizat,
Șef Serviciu Tabere

Adriana Tureac

Avizat,

Șef Birou

Tabere Internaționale și Stagii

Adrian Londraliu

Avizat,

Expert Achiziții

Gabriel Urda

Întocmit,

Consilier

Tabere Internaționale și Stagii

Radulescu Adrian

